



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-44/2019-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, OIB: 94177199898, 19.ožujka 2021.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 721.800,00 kn, te iznosa zadržane jamčevine ponuditelja Božidara Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, u iznosu od 40.200,00 kn, (identifikator nadmetanja: 25797) odnosno ukupno iznos od 762.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu, i to:

etažno vlasništvo u zgradi na kat. čest. 4365/2, ZU 3619 k.o. Donja Podstrana, Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 84.351,78 kn uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67 iznos od 427.064,25 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., IBAN HR2125030071148001428 otvoren kod Sberbank d.d.

c) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš iznos od 213.532,12 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PERKUŠIĆ NINA IBAN HR9323600003249547681 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

d) preostali iznos u visini 52.948,15 kn uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d. za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st.1. točka 3.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn i računa na koji je uplaćena kupovna u iznosu od 721.800,00 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 25797) isplatiti na račun stečajnog dužniku za namirenje troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika, te na račun razlučnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a), b), c)) i d) izreke rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-44/2019 od 9.rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 31236144098. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ada Rajković, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-44/2019 od 16. ožujka 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-44/2019 od 5. ožujka 2021. kupcu Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 762.000,00 kn.

Kupac Božidar Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, u cijelosti je podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 762.000,00 kn i to dana 8.ožujka 2021., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1. St-44/2019-76 od 5. ožujka 2021. o dosudi nekretnine kupcu.

Do provedbe prodaje i zaključaka o predaji na nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist LUXURY FASHION j.d.o.o. Podstrana, Mile Gojsalić 67, OIB: 16883620373 i PERKUŠIĆ NINA MLT, OIB: 32576931575, Lokva Rogoznica, Magistrala Obriž 11.

Stečajni upravitelj je u podnescima od 10.ožujka 2021. dostavio obračun tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 1. St-44/2019-76 te njegovim ispravkom pod posl.br 1. St-44/2019-77 od 05. ožujka 2021.g. najpovoljnijem ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, za iznos od 762.000,00 kn dosuđena je nekretnina oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m².

Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo prvog reda u visini od 640.596,37 kn pred. 10. siječnja 2012. Z-235/12 na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja u korist razlučnih vjerovnika:

- 1) LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana, (pred. 16. veljače 2020 Z-5678/2021) za 2/3 tražbine, odnosno 427.064,25 kn
- 2) Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš (primljeno 04. veljače 2021. pod brojem Z-4180/2021) za 1/3 tražbine, odnosno 213.532,12 kn

Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Izravni troškovi:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 1.400,00 kn
2. Procjena nekretnine 3.125,00 kn

Ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 4.525,00 kn.

Neizravni troškovi:

Prema pravnom stajalištu Visokog Trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2008.g. preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Dakle, neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju unovčena vrijednost predmetne nekretnine (E-2) iznosi 762.000,00 kn, dok su preostale dvije nekretnine ranije unovčene, i to (E-1) za 507.000,00 kn, te (E-11) za 673.000,00 kn. Prema tome nekretnina oznake (E-2) sudjeluje s 39,24 % $(762.000,00 / 1.942.000,00 \times 100 = 39,24\%)$ u ukupnoj stečajnoj masi.

U nastavku se prikazuje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine (E-2) u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu (E-2) razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu

| Red. br. | Stavka | Trošak u 100% u kn | Razmjerni trošak 39,24% u kn |
|----------|------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge | 21.250,00 | 8.338,50 |
| 2. | Bankarska naknada | 1.152,70 | 452,32 |
| 3. | Sudska pristojba | 2.000,00 | 784,80 |

| | | | |
|----|--|------------|-----------|
| 4. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 165.967,96 | 65.125,83 |
| 5. | Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju | 12.447,60 | 4.884,44 |
| 6. | Stvarni trošak stečajnog upravitelja | 295,34 | 115,89 |
| | UKUPNO | 203.113,60 | 79.826,78 |

Ad 1. Knjigovodstvene usluge prema ispostavljenim računima (09.09.2019-28.02.2021)

Ad 2. Mjesečni trošak vođenja žiro računa do 28.02.2021.

Ad 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

Ad 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 165.967,96 kn.

| | | osnovica za obračun | | % | iznos |
|-------------------------|--------------------|---------------------|---------------|----|--------------|
| | | do 100.000,00 kn | 100.000,00 kn | 16 | 16.000,00 kn |
| na razliku 100.000,01 | do 300.000,00 kn | | 199.999,99 kn | 12 | 23.999,99 kn |
| na razliku 300.000,01 | do 500.000,00 kn | | 199.999,99 kn | 10 | 19.999,99 kn |
| na razliku 500.000,01 | do 1.000.000,00 kn | | 499.999,99 kn | 8 | 39.999,99 kn |
| na razliku 1.000.000,01 | do 1.942.400,00 kn | | 942.399,99 kn | 7 | 65.967,99 kn |

Ukupno 165.967,96 kn

Ad. 6. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad. 7. Stvarni trošak stečajnog upravitelja (Potvrda Centra za vozila d.d. 17,94 kn, izrada pečata 140,00 kn, kancelarijski materijal 37,40, sudska pristojba za radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka 100,00 kn)

Dakle, trošak unovčenja unovčenja koji terete nekretninu (E-2) razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi 79.826,78 kn.

Zaključno, ukupan trošak unovčenja predstavlja zbroj izravnih i neizravnih troškova, a kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% utrška, predlaže se da se sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) odrede u iznosu od 84.351,78 kn ($4.525,00 + 79.826,78 = 84.351,78$) kn.

Stoga se predlaže:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 84.351,78 kn uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67 iznos od 427.064,25 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., IBAN HR2125030071148001428 otvoren kod Sberbank d.d.

c) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš iznos od 213.532,12 kn uplatiti na račun

razlučnog vjerovnika PERKUŠIĆ NINA IBAN HR9323600003249547681 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

d) preostali iznos u visini 52.948,15 kn uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d. za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st.1. točka 3.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 10. ožujka 2021., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su detaljno obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako ni razlučni vjerovnici do ročišta radi njihova namirenja koje je održano 19.ožujka 2021., nisu imali primjedbi na obračun troškova koji terete prodanu nekretninu po razlučnim pravom.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, namirenje tražbine razlučnog vjerovnika te preostalim iznosom kupovnine namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka, namirenje tražbine razlučnih vjerovnika te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 19. ožujka 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o
- PERKUŠIĆ NINA, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-ceb4b**

Kontrolni broj: **01b6a-11ffb-3e198**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.